

Zgłoszenie zamiaru koncentracji
(Sprawa M.11097 – ROCKY / CENTERBRIDGE / INDUS REIT)
Sprawa, która może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury uproszczonej

(Tekst mający znaczenie dla EOG)

(2023/C 138/06)

1. W dniu 13 kwietnia 2023 r., zgodnie z art. 4 rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004 ⁽¹⁾, Komisja otrzymała zgłoszenie planowanej koncentracji.

Zgłoszenie to dotyczy następujących przedsiębiorstw:

- Rocky Industrial LLC („Rocky”, Stany Zjednoczone), kontrolowane przez GIC (Realty) Private Limited („GIC Realty”, Singapur),
- Centerbridge Partners, L.P. („Centerbridge”, Stany Zjednoczone),
- INDUS Realty Trust, Inc. („INDUS”, Stany Zjednoczone).

Przedsiębiorstwa Rocky i Centerbridge przejmą, w rozumieniu art. 3 ust. 1 lit. b) rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw, wspólną kontrolę nad przedsiębiorstwem INDUS.

Koncentracja dokonywana jest w drodze zakupu udziałów/akcji.

2. Przedmiot działalności gospodarczej przedsiębiorstw biorących udział w koncentracji:

- Rocky jest pośrednią spółką zależną GIC Realty, która ma siedzibę w Singapurze i która specjalizuje się w posiadaniu aktywów w zakresie nieruchomości w imieniu rządu Singapuru. Działalność Rocky ogranicza się do Stanów Zjednoczonych.
- Centerbridge jest przedsiębiorstwem zarządzającym inwestycjami, inwestującym w przedsiębiorstwa na całym świecie. Centerbridge stosuje elastyczne podejście w różnych dyscyplinach inwestycyjnych – od inwestycji na niepublicznym rynku kapitałowym po strategię kredytowe i powiązane, a także nieruchomości – w celu znalezienia najbardziej atrakcyjnych możliwości dla inwestorów i partnerów biznesowych.
- INDUS jest przedsiębiorstwem zajmującym się nieruchomościami zaangażowanym w rozwój, nabywanie i leasing wysokiej jakości nieruchomości przemysłowych i logistycznych w Stanach Zjednoczonych oraz zarządzaniem nimi. INDUS jest spółką giełdową notowaną na giełdzie NASDAQ.

3. Po wstępnej analizie Komisja uznała, że zgłoszona transakcja może wchodzić w zakres rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw. Jednocześnie Komisja zastrzega sobie prawo do podjęcia ostatecznej decyzji w tej kwestii.

Należy zauważyć, iż zgodnie z zawiadomieniem Komisji w sprawie uproszczonej procedury rozpatrywania niektórych koncentracji na podstawie rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004 ⁽²⁾ sprawa ta może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury określonej w tym zawiadomieniu.

4. Komisja zwraca się do zainteresowanych osób trzecich o zgłaszanie ewentualnych uwag na temat planowanej koncentracji.

Komisja musi otrzymać takie uwagi w nieprzekraczalnym terminie 10 dni od daty niniejszej publikacji. Należy zawsze podawać następujący numer referencyjny:

M.11097 – ROCKY / CENTERBRIDGE / INDUS REIT

Uwagi można przesyłać do Komisji pocztą lub pocztą elektroniczną. Należy stosować następujące dane kontaktowe:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

⁽¹⁾ Dz.U. L 24 z 29.1.2004, s. 1 („rozporządzenie w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw”).

⁽²⁾ Dz.U. C 366 z 14.12.2013, s. 5.

Adres pocztowy:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË
